

# ATRIUM

ALPENSTRASSE 3 | GLATTPARK

Technischer Beschrieb Büro

Baujahr	1994
Heizung	Die Wärmeerzeugung läuft aktuell über eine Gasheizung (Stand 2024). Die Liegenschaft wird voraussichtlich ab dem 2. Quartal 2026 über das Fernwärmenetz beheizt. Raumwärme Grundlast: Über Radiatoren im Brüstungsband Raumwärme Variabel: Über die Lüftung
Lüftung Büro	Die Lüftung wird zentral über die Korridore geführt. Lufteinbringung über Drallauslässe in den abgehängten Decken. Abluft über Lüftungsgitter im Fassadenbereich.
Kälteversorgung	Die Kühlung im Riegelbereich erfolgt über Klimageräte Deckenkassetten. Der Atriumbau ist aktuell nicht gekühlt.
Elektrizität/ EDV	Riegel- sowie Atriumbau zentral pro Etage ein Serverraum mit Netzwerk (Cat. 6a-7a). Glasfaser im Haus. Pro Raum 2-4 Netzwerk- sowie 230V-Steckdosen. Licht über Bewegungsmelder oder Schalter gesteuert. Pro Etage 3 Unterverteilungen.
Sanitär	Pro Geschoss 2 Sanitärblöcke mit getrennter Damen- und Herrentoilette. Ein IV-WC ist in den Geschossen 0 bis 3 ebenfalls vorhanden. Das Attikageschoss verfügt über einen Sanitärblock.
Zutrittskontrolle	Die Zutrittskontrolle auf den Geschossen erfolgt über ein Badge System oder über mechanische Schlösser.
Gebäudeautomation	Steuerung der Lüftung und Heizung zentral über das Gebäudeleitsystem.
Liftnanlagen	5 Personenlifte und 2 Warenlifte. Das Attikageschoss kann nicht mit dem Warenlift erschlossen werden.
Anlieferung	Anlieferung ebenerdig und gedeckt.
Ausbaubeschrieb	<b>Boden:</b> Steinboden im Atriumbereich, in den Bürozone Teppichbelag. <b>Raumhöhe:</b> Die Deckenhöhe beträgt zwischen 2.60 m und 2.80 m in den Geschossen 1 bis 4. Das Attikageschoss verfügt über eine Raumhöhe von 3.20 m. <b>Bodenbelastung:</b> 300 kg/m <sup>2</sup> in den Obergeschossen <b>Decke:</b> Abgehängte Decke (50cm) <b>Trennwände:</b> Systemtrennwände, Glastrennwände und Glasbausteinwände <b>Licht:</b> Vorhanden <b>Storen:</b> Werden über BUS- und KNX System gesteuert.

[www.atrium-zuerich.ch](http://www.atrium-zuerich.ch)